

Hạ Long, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 603/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 132/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 099/2024/275/VIV-CTTD ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27/TB-ĐGGV ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

- Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

b. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất ô số 38 lô I - KTX Cảnh đồi UBND phường, phường Bãi Cháy có diện tích 60 m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 2 tầng 01 tum trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X700104, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1866 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/7/2003 đứng tên ông Phạm Huy Lượng và bà Vũ Thị Huyền.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán đấu giá để thi hành án.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/275/VIV-CTTD ngày 06/11/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về



hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất ô số 38 lô I - KTX Cảnh đồi UBND phường, phường Bãi Cháy có diện tích 60 m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 2 tầng 01 tum. Tại địa chỉ: Số nhà 21, tổ 2B, khu 9A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Các ngày từ 09/12/2024 đến 12/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Số nhà 21, tổ 2B, khu 9A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 25/11/2024 đến ngày 17/12/2024 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: **6.951.800.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, phí công chứng....Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.

Bước giá: Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng cho một hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: **1.050.000.000 đồng** (*Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng*).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá nộp trước 16h30 phút ngày 19/12/2024

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên, thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để nộp tiền. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2024**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày

19/12/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Chỉ dẫn nộp tiền như sau:

+**Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+**Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+**Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 27/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

+ Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Gia Vũ.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Vũ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Điện thoại liên hệ: 097.961.8601.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện KSNDTP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QNinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hồng Sơn

